SENSUM
Construcciones

PORTAFOLIO
DE PROYECTOS



Confianza en cada obra.
Sentido en cada proyecto.

CONSTRUCCIÓN
REMODELACIÓN
DISEÑO
GESTIÓN DE PROYECTO

QUIÉNES SOMOS

En Sensum Construcciones desarrollamos y transformamos espacios con una visión integral, combinando planificación, ejecución y atención al detalle.

Trabajamos cada proyecto de acuerdo con sus necesidades, buscando soluciones funcionales, duraderas y bien ejecutadas.

Calidad

Compromiso

Innovación

Responsabilidad

CONFIANZA EN CADA OBRA.
SENTIDO EN CADA PROYECTO.



NUESTROS SERVICIOS

REMODELACIONES
Transformación y adecuación de espacios para mejorar su funcionalidad, apariencia y aprovechamiento.

INSTALACIONES GENERALES
Desarrollo de instalaciones hidráulicas, eléctricas, especiales, de climatización y comunicación para el correcto funcionamiento de los espacios.

OBRA CIVIL
Desarrollo y ejecución de trabajos de obra civil, desde las etapas preliminares hasta la construcción de estructuras y elementos del proyecto.

APLICACIONES TÉCNICAS
Aplicación de soluciones especializadas para la protección, tratamiento y conservación de diferentes superficies.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO
Conservación, reparación y adecuación de espacios e instalaciones para prolongar su funcionamiento.

DISEÑO ARQUITECTÓNICO
Desarrollo de propuestas arquitectónicas, anteproyectos, planos y visualizaciones para definir cada proyecto.



PROYECTOS

Espacios que hablan de nuestro trabajo.

Una selección de proyectos desarrollados por Sensum Construcciones, mostrando diferentes tipos de intervención, especialidades y resultados.

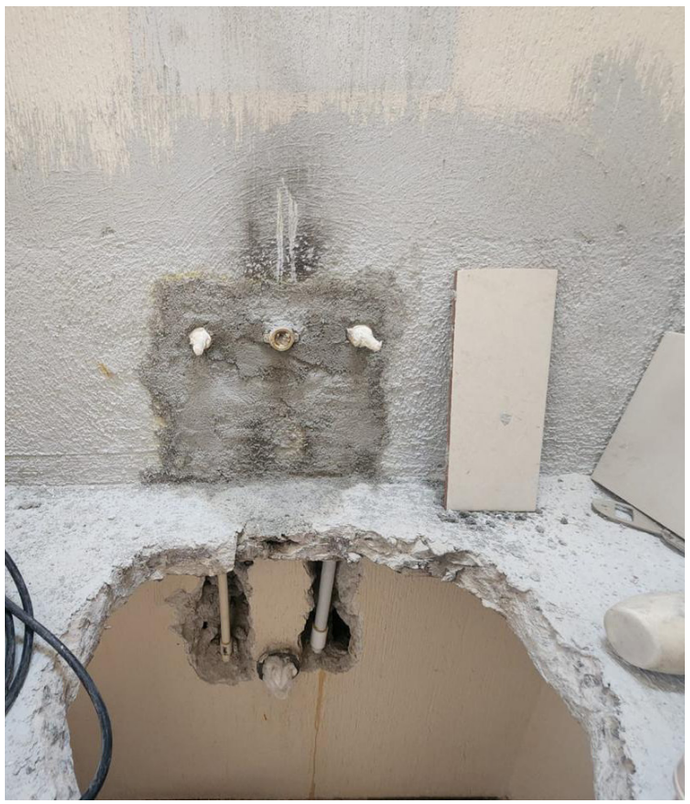
- **DISEÑO**
- **CONSTRUCCIÓN**
- **TRANSFORMACIÓN**
- **RESULTADOS**



REMODELACIÓN

Transformamos espacios para mejorar su funcionalidad, estética y valor, cuidando cada detalle del proceso.





ANTES

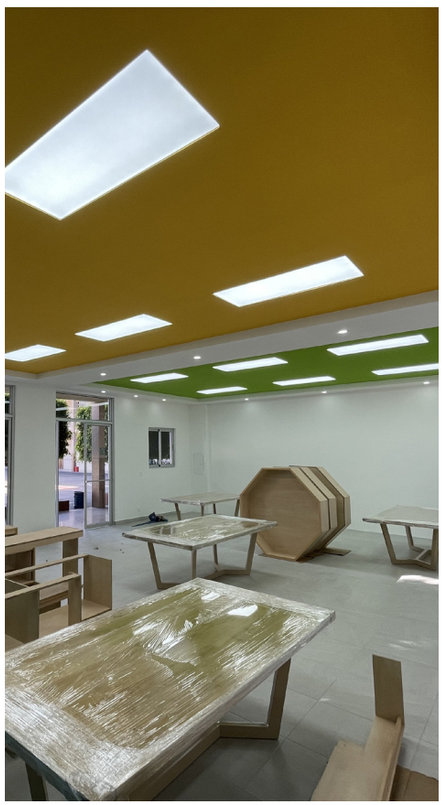


DURANTE

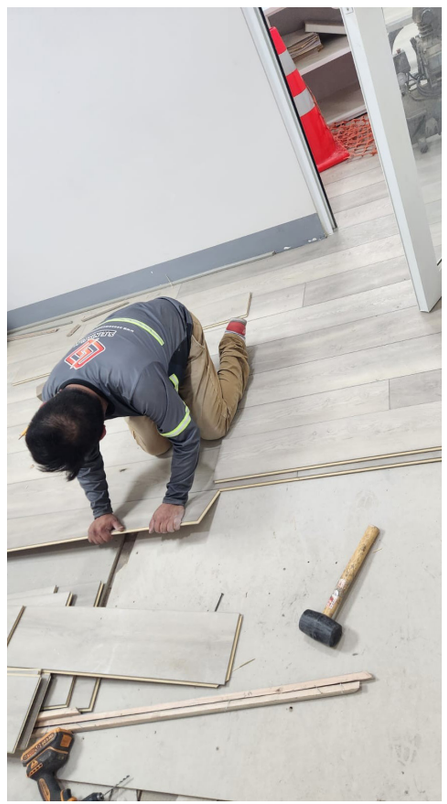


DESPUÉS

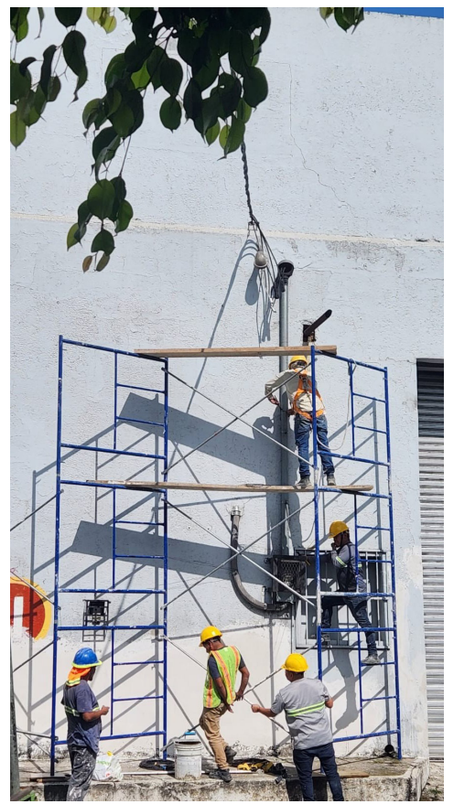
ACABADOS
QUE HACEN LA DIFERENCIA



CARPINTERÍA



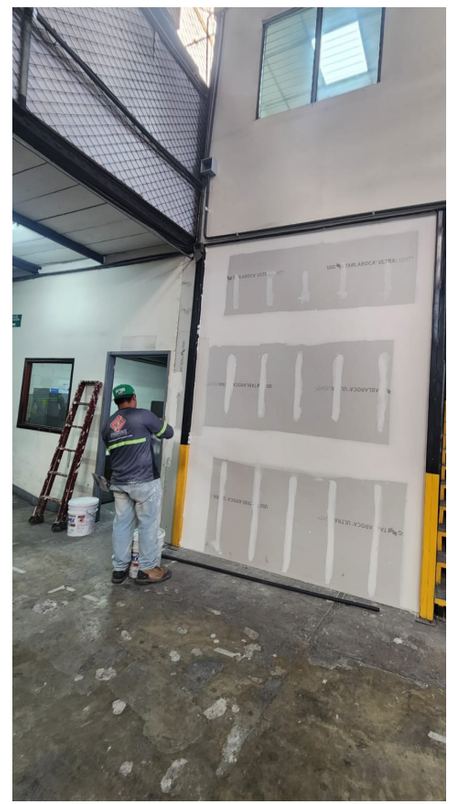
PISOS



FACHADAS



PINTURA



TABLAYESO

INSTALACIONES

LA INFRAESTRUCTURA QUE HACE FUNCIONAR CADA ESPACIO.

- HIDRÁULICAS (Potables, drenajes, pluvial)
- ELÉCTRICAS (Iluminación y fuerza)
- ESPECIALES (Gas, equipo de bombeo, equipo de presión)
- CLIMATIZACIÓN (Ventilación, A/C, calefacción, etc.)
- INSTALACIONES DE COMUNICACIONES (Circuitos cerrados, teléfonos, redes informáticas, etc.)

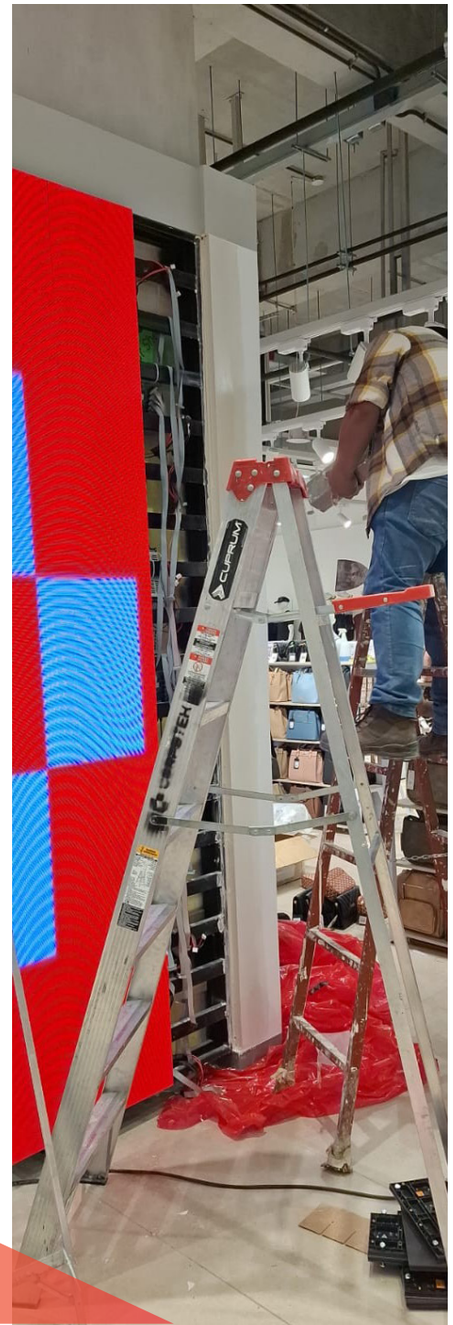


HIDRÁULICAS





ELECTRICAS



ESPECIALES



CLIMATIZACIÓN



MANTENIMIENTO

ESPACIOS SIEMPRE EN FUNCIONAMIENTO.

- LIMPIEZA DE LOSAS Y BAJADAS DE AGUA PLUVIAL
- PODADO Y CUIDADO DE ÁREAS VERDES
- REVISIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTICA O INSTALACIÓN ESPECIAL
- LIMPIEZA DE CALENTADORES DE RESISTENCIA
- LIMPIEZA DE FILTROS, SIFONES Y LLAVES DE AGUA POTABLE.











LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE COLECTORES Y ALCANTARILLADO

OBRA CIVIL

DE LA PLANIFICACIÓN
A LA EJECUCIÓN.

- ARMADO DE ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN
- PRELIMINARES, ESCAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRA
- PRELIMINARES Y TRAZADO DE TERRENO
- FUNDICIÓN DE LOSA DE ENTREPISO Y FINALES. ARMADO Y FUNDICIÓN DE GRADAS
- LEVANTAMIENTO DE MUROS, TABIQUE DE TABLAYESO,DUROCK, PREFABRICADO MONOLIT





CIMENTACIÓN



MOVIMIENTOS DE TIERRA



PRELIMINARES



ARMADO Y FUNDICIÓN DE GRADAS



LEVANTAMIENTO DE MUROS

DISEÑO ARQUITECTÓNICO

DEL CONCEPTO A LA REALIDAD



01 Conceptualización

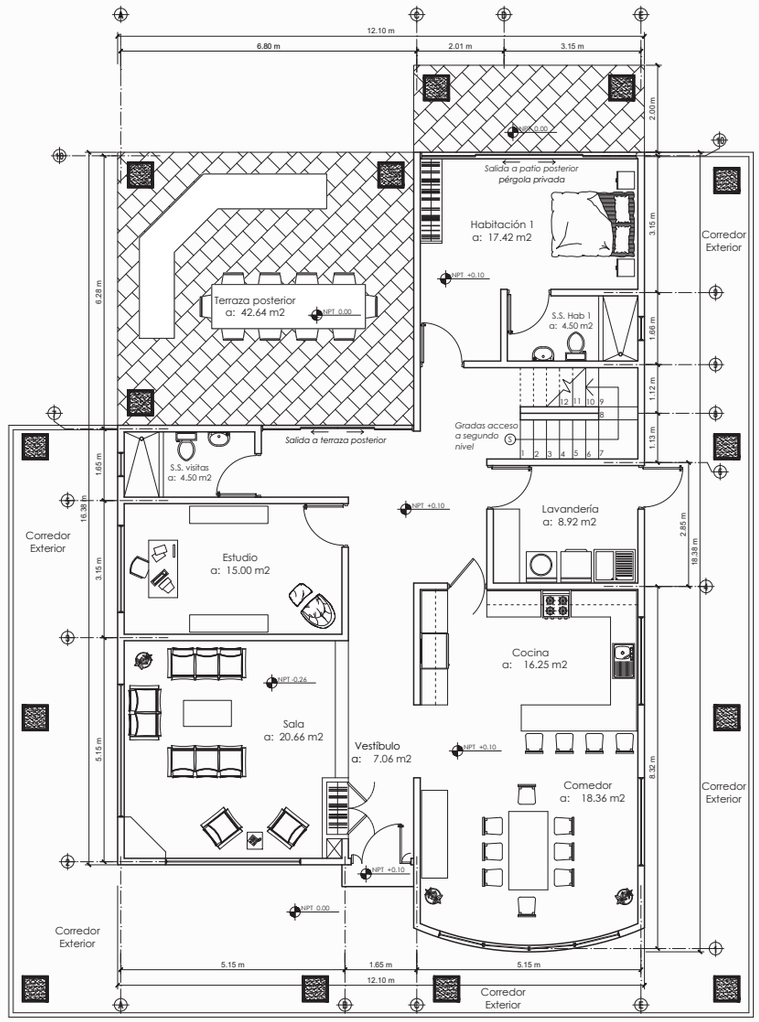
02 Anteproyectos

03 Planos

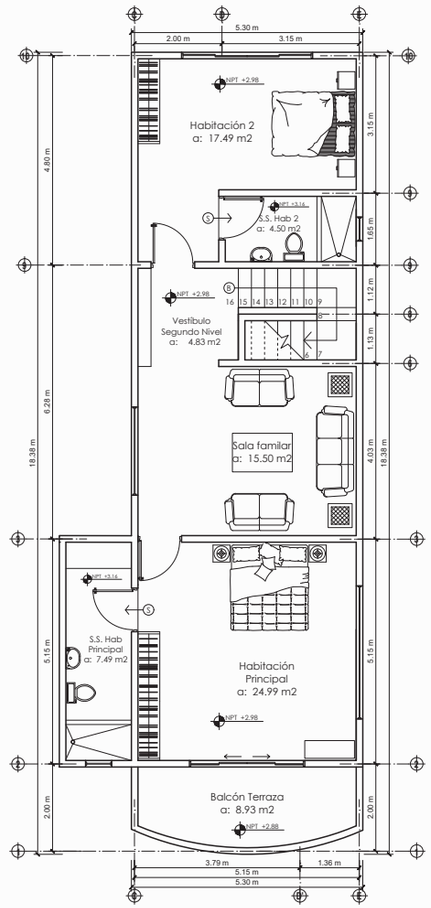
04 Visualización

OFICIO

CARTA



NORTE



OBSERVACIONES

- Plano arquitectónico con fines de anteproyecto.
- Nivel 0.00 se toma a partir del nivel de piso terminado (NPT) colocado en corredores exteriores de la vivienda.
- La contrahuella de las gradas en toda la vivienda es de 0.18.
- La terraza del balcon en la habitación master se encuentra 0.10 por debajo del nivel de piso terminado (NPT) de la habitación, y con desnivel hacia drenaje de agua pluvial (a determinarse en obra).
- Modulo para chimenea eléctrica y closet de ingreso a vivienda, deben ser de tablayeso.

PLANTA PRIMER NIVEL

esc. 1:50

PLANTA SEGUNDO NIVEL

esc. 1:50

F. PROPIETARIO

F. PROFESIONAL



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR



FACHADA NOROESTE



FACHADA NORESTE















DORMITORIO PRINCIPAL

SALA PRIMER NIVEL

COMEDOR

TERRAZA POSTERIOR

NUESTROS CLIENTES

Agradecemos la confianza de quienes
han hecho posible nuestro crecimiento.































¿TIENES UN PROYECTO EN MENTE?

Hablemos sobre cómo podemos hacerlo realidad.

2256 7954 / 34819804

sensumconstrucciones@gmail.com
admin@gruposensum.com

Edificio Ascend, 13 Calle 5-31 Zona 9,
Oficina 641, Ciudad de Guatemala

www.sensumconstrucciones.com



SENSUM
Construcciones